



S E R V A R E

O entendimento é o
início de tudo!

Nossas soluções
proporcionam experiências.

A empresa foi fundada em 2011 com o foco em engenharia diagnóstica e avaliação de imóvel. Tem como propósito atuar de maneira diferenciada em todo o território nacional, seus principais clientes são construtoras e edificações em geral. Somados à 20 anos de experiências adquiridas, com mais de 800 laudos e consultorias realizadas, atualmente a Servare Engenharia é reconhecida pelos seus parceiros e clientes como uma empresa confiável, zelosa no atendimento aos padrões de qualidade, bem como no cumprimento dos prazos e na apresentação de seus laudos.

A Servare Engenharia vem traçando uma trajetória de constante crescimento ao longo deste período e conquistando seu lugar no mercado Brasileiro.



Uma História em construção...



Atuação em 8 Estados
brasileiros



Mais de 800 trabalhos
desenvolvidos



Mais de 360 clientes
atendidos



Serviços Prestados

Para Construtoras/Incorporadoras

- Vistoria cautelar de vizinhança
- Vistoria de entrega de obra
- Manuais das áreas comuns e privativas
- Inspeção de procedência predial
- Inspeção predial em garantia
- Perícia/assistente técnico
- Laudo e parecer técnico
- Avaliação de imóvel

Para Condomínios/Edificações em Geral

- Inspeção predial;
- Gerenciamento de obra
- Gestão técnica de condomínios/edificações
- Perícia/assistente técnico
- Laudo e parecer técnico
- Gerenciamento de obras / reformas de Fachadas
- Avaliação de imóvel





Engenharia Diagnóstica e Avaliação de Imóvel



Garantir segurança, conservação e melhores opções na solução de problemas das edificações, de modo a proporcionar diretrizes e orientações para construtores, gestores e proprietários.

A Engenharia Diagnóstica e Avaliações são especialidades que oferecem serviços de vistorias, inspeções, auditorias, perícias, consultorias, gerenciamento e gestão de obras, para todos os tipos de edificações residenciais, comerciais e industriais.



1. Entendemos as “dores” dos clientes, com relação aos imóveis, definindo um objetivo para o diagnóstico.



2. Diagnosticamos as manifestações, encontrando as respostas para os porquês e suas respectivas origens – diagnóstico.



3. Com base no diagnóstico, apresentamos aos clientes, as intervenções, em forma de soluções inteligentes – melhor custo-benefício.

Porque a Servare?

- ✓ **Acesso às informações** - Disponibilizamos acesso eletrônico através de plataforma da Microsoft para o acompanhamento de qualquer tipo de informação referente ao negócio.
- ✓ **Mitigação de riscos** - Como metodologia interna, todos os contratos são desenvolvidos por fase, mitigando o risco de carrear custos e variações em escopo de trabalho. Além disso, pode-se alcançar redução do tempo das atividades, em função de ciclos menores como pontos focais.
- ✓ **Fluxogramas e processos** - Trabalhamos constantemente na geração e aperfeiçoamento de fluxogramas para a melhoria contínua e clareza das atividades para todos os nossos clientes e parceiros envolvidos em nossos negócios. Os fluxos são pensados sempre com a premissa de antecipar ao máximo as informações relevantes e determinantes, postergando ao máximo os investimentos.
- ✓ **Profissionais internos criteriosamente escolhidos** – Todos os nossos colaboradores são selecionados para atuar dentro da vocação individual, cruzando o potencial de crescimento individual x SERVARE.
- ✓ **Crítérios de escolha aplicado aos parceiros** – Possuímos uma base de dados de parceiros e fornecedores alocados em todo o Brasil, possibilitando as melhores escolhas através de critérios de sinergia e competência aderente à cada oportunidade de negócio.
- ✓ **Conteúdo sempre atualizado com o que há de mais moderno** no setor imobiliário e setores associados (financeiro, tecnologia, construção, vendas, etc.).



O que alguns clientes dizem da Servare...

MBigucci Construtora

"A SERVARE é uma empresa que sempre nos atendeu prontamente através da elaboração de laudos de entrega de obras, laudos periciais de constatação ou descaracterização de vícios construtivos, laudos de manutenção preventiva para edifícios concluídos, dentre diversos serviços, sempre sendo flexíveis as nossas necessidades.

Os Laudos são sempre claros, objetivos e de fácil entendimento, com uma equipe técnica prestativa e eficiente nas soluções apresentadas, por isso nossa parceria existe desde o início das atividades da SERVARE, uma vez que os benefícios atingidos pela nossa empresa tiveram grande peso através dos serviços prestados pela SERVARE e sempre foram satisfatórios".

Milton Junior - Diretor Técnico.

Junqueira Gomide & Guedes Advogados Associados

"Trabalho há alguns anos com a empresa SERVARE. Ao longo dos anos, pude constatar a qualidade dos serviços e responsabilidade de seus profissionais. Eles têm espírito de equipe e temos obtido excelentes resultados com a parceria. Recomendo vivamente a SERVARE e seus profissionais".

Alexandre Junqueira Gomide - Diretor

Sispac - Sistema Padrão de Administração de Condomínios

"Faz aproximadamente 14 anos que a Servare presta serviços para os condomínios que administramos.

Sempre deram ótimas soluções técnicas, tanto no quesito inspeção predial, quanto nas avaliações técnicas, documentais e palestras orientativas para nossos clientes.

O atendimento da equipe técnica da Servare é excelente, neste ano iniciamos contato com outros colaboradores da empresa, com os quais também não posso reclamar, ao contrário foram assertivos.

Estamos 100% satisfeitos, constatamos resultados concretos em relação aos procedimentos técnicos e na aplicação das normas;

Em relação aos Laudos e Perícias da Servare, são perfeitos, didáticos, limpos e super abrangentes e orientativos".

Katia Regina Castelli - Diretora





S E R V A R E

www.servareengenharia.com.br

+55 11 3493 4243

comercial@servareengenharia.com.br

